

2026-04-28

Hemsida: brfjungdala.se
E-post: styrelsen@brfjungdala.se
Tfn vicev. 073-3257287

Olycksrisk

Vi hade en allvarlig incident för någon vecka sedan, när någons anhörig kör rakt upp på en annans uppfart för att vända. Bilisten kör på något på uppfarten, och alla kan väl tänka sig om det hade varit ett barn där just då.

Uppmana alltid era besökare att vända på ett säkert sätt i vänd zon eller vägkorsning, och det är olämpligt att köra upp på varandras uppfarter.

Kodlås

En del dörrar i samlingslokalen har låsen ersatts av kodlås. När ni bokar samlingslokalen så ska ni använda er egen tagg till ytterdörren och därefter en tagg som hänger utanför samlingslokalen. Den aktiveras i samband med uthyrning. Mer om det efterhand som ni bokar lokalen. Detta påverkar inte bokning av tvätt, släp eller bastu.

Värmesystemet

Värmesystemet har nu använts i ett år i alla kedjehus, men kortare tid i radhusen. Vi har fått från Hlm miljö, data på förbrukningen. Totalt så har förbrukningen sjunkit med ca 20% och då har vi ändå haft en kallare vinter i år än tidigare. Mycket av besparingen är att vi slipper värmeförluster i systemet, men även att många har sänkt innetemperaturen. Alla väljer ju nu hur varmt vi vill ha. Vi har räknat ut ett genomsnitt på förbrukningen på kedjehusen respektive radhusen och ser ut som följer. Allt är i kWh och inte i kronor.

	Kedjehusen:	Radhusen
Dec 25	2169	964
Jan 26	3017	1353
Febr 26	2650	1202
Mars 26	1896	889

Då kan alla se hur man ligger till. Det står på Fakturan från Hlm miljö hur många kWh vi har gjort av med. Hör av er om ni tycker att ni sticker ut för mycket. Ni som ligger under har nog valt att ha svalt hemma och ni som ligger över har kanske för varmt, och det går då att sänka om ni vill.

Forts. på andra sidan

Häckar

Det är ju för tidigt att klippa häckarna nu, men vi har fått till oss att häcken mot Trebackalångg. På radhusen är för bred så bilarna skrapas när ni behöver köra igenom. Kör därför försiktigt.

Vi kommer att meddela Hsb som klipper den häcken att de ska ta in den bättre. Tänk samtidigt på att ni själva sköter insidan där soptunnorna står, så det också klipps åtminstone innanför asfaltkanten. Detta gäller ju även Rågången där ni måste se till att det går att komma fram med bil och släp samt ev. utryckningsfordon.

Besiktning

Vi har planerat att göra en yttre besiktning onsdagen den 29 april om vädret tillåter. Detta gör vi för att kunna planera årets ev. renoveringar, men även för att ev. behöva påpeka vissa brister, som ni själva kanske är ansvariga för.

Vi behöver därför gå in på en del tomter för att kunna få bättre överblick.

Stämman

Vi påminner om att anmälan till stämman ska vara inlämnad senast den 4 maj.

STYRELSEN