



INFORMATION

2025-12-01

Hemsida: brfjungdala.se

E-post: styrelsen@brfjungdala.se

Tfn vicev. 073-3257287

Budget 2026

Vi har nu vår budget klar för 2026.

Vi har ju stora utgifter för vår fjärrvärmeinstallation med avbetalningar och räntor. Under andra halvan av 2026 kommer också avskrivningarna på vårt fjärrvärmesystem starta. Avskrivningarna blir ju inga utgifter i kronor och ören men kommer att påverka vårt resultat och om resultatet blir för lågt måste avgiften höjas.

I vår budget har vi gjort beräkningar för 2026 och konstaterar att vi klarar våra utgifter och avskrivningar utan att behöva höja årsavgiften

Vi hoppas att räntor och andra avgifter inte höjs för mycket de närmaste åren så kanske vi kan klara att inte höja årsavgiften, åtminstone inte så mycket.

Värmesystemet

Hela värmesystemet är nu klart. Lite justeringar kvarstår.

Planen är nu att allt som kommit upp på slutbesiktningar ska vara åtgärdat till den 19/12 i alla fall inomhus. Det skall planeras så allt görs samtidigt, eller under samma dag i alla fall. Det kan ju vara olika entreprenörer beroende på fel.

Slutbesiktningen är klar och godkänd. (Det gick bättre för oss än på nya badhuset). Vi har haft två små läckage efter Bravida. Ett vid mätaren bakom tvättmaskinen på inkommande vatten. Det gäller kedjehuset, och ett under köksskåpet på ett radhus där Bravida tagit bort en mätare. I köket har vi ju fuktalarm, men kolla gärna inkommande vatten i kedjehuset och under köksvask på radhusen. -

Trycket på värmeväxlaren

Vid värmeväxlaren finns två manometrar. Den ena visar hur varmt värmevatten den skickar in i huset och den andra visar trycket. Trycket bör ligga på ca 1,0 nu på vintern. Det blir lägre på sommaren när systemet blir kallt, men går upp igen när värmen går i gång. Om vi luftar elementen så måste vi hålla koll på mätaren så inte trycket sjunker för mycket. Går det ner till 0,5 eller mindre, måste det fyllas på vatten. Det gör man med det gröna vredet som sitter strax under manometern. Om ni inte är säkra på hur ni skall göra, så hör av er till någon av Simon, Peter eller Lars-Erik så de kan visa Telefonnummer har ni på guiden för inställningen av värmen.

Släpen

Släpen har nu klätt om till dubbdäck.

TV boxen

Ni som bytt eller när ni byter har kanske fått in Stockholms lokalnyheter och väder. Detta är lätt att ändra på i boxen med fjärrkontrollen.

När ni tittar på vanlig TV kanal eller är på startsidan, så backa ut i menyn till vänster. Scrolla ner till mitt konto. Tryck där och sedan inställningar. Lokal tv kanaler och ändra till Skåne på både SVT och TV 4.

Styrelsen