

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2025

- Plats Samlingslokalen Vikingaleden 8
- 1 § Öppnande Stämman öppnas av styrelsens ordförande Hans Ribba
- 2 § Stämмоordförande Erika Andersson utses att som stämмоordförande leda dagens förhandlingar.
- 3 § Protokollförare Stämмоordförande anmäler att Birgitta Larsson utsetts att föra dagens protokoll.
- 4 § Röstlängd Närvaroförteckning upprättas över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter. Antal röstberättigade 43. Förteckningen godkänns att gälla som röstlängd för stämman.
- Bilaga 1
- 5 § Närvarorätt vid Stämмоordförande frågar om det finns andra personer än medlemmar, föreningsstämman ombud, biträden eller andra stämмоfunktionärer närvarande. Inga andra personer än medlemmar är närvarande.
- 6 § Dagordning Stämman beslutar att godkänna upprättad dagordning.
- Bilaga 2
- 7 § Justerare Elisabeth Wentrup och Dick Borgkvist utses att jämte stämмоordförande justera dagens protokoll.

- 8 § Rösträknare Elisabeth Wentrup och Dick Borgkvist utses till rösträknare för stämman.
- 9 § Kallelse Stämмоordförande erinrar om att medlemmarna kallats till stämman genom kallelse som 2025-04-20 tillställts samtliga medlemmar.
Stämman förklaras var i behörig ordning kallad.
- 10 § Styrelsens redovisningshandlingar Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultaträkning för år 2024 samt balansräkning 2024-12-31, som mer än 14 dagar före stämman tillställts samtliga medlemmar, behandlas.
Bilaga 3 Erika Andersson kommenterar redovisningshandlingarna.
Stämman beslutar att med godkännande lägga årsredovisningen till handlingarna.
- 11 § Redovisningsberättelse Sven-Arne Frohm föredrar revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2024.
Bilaga 4 Stämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- 12 § Resultat- och balansräkning Stämman fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- 13 § Resultatdisposition Styrelsens förslag till behandling av årets resultat föredras enligt resultatdisposition i bilaga 3,
Bilaga 3 Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.
- 14 § Ansvarsfrihet Stämman beviljar styrelseledamötena ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

15 § Arvoden

Erika Andersson redogör för de arvoden och principer för

Bilaga 5

andra ekonomiska ersättningar som för närvarande utgår till styrelsens ledamöter, revisor, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Stämman beslutar att arvoden skall utgå fram till ordinarie föreningsstämma år 2026 enligt följande:

Årsarvode:

Inkomstbasbeloppet räknas som ett snitt mellan 2024 och 2025.

till styrelsen att fritt fördela inom styrelsen 68 % av inkomstbasbeloppet/år

till föreningens valda revisor 11 % av inkomstbasbeloppet/år

till valberedningen 1,2 % av inkomstbasbeloppet/person och möte

Sammanträdesarvode

Deltagare i styrelsesammanträde/fullmäktigeledamot i HSB Skåne erhåller ersättning med 1,2 % av inkomstbasbeloppet / sammanträde.

Andra ekonomiska ersättningar

Bilersättning: 30kr/mil med egen bil, 50 kr med egen bil och släp.

Timlön: 170 kr/timme. Gäller för dem som arbetar på uppdrag av styrelsen.

16 § Beslut om

Stämman beslutar att antalet styrelseledamöter skall vara 7 st

antal styrelse-

exkl HSB-representant.

ledamöter

Bilaga 5

17 § Val av styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter

Stämмоordförande erinrar om att mandattiden vid denna stämma utgår för styrelseledamöterna Birgitta Larsson, Frida Kubb och Mohamed Chehade

Till styrelsens ordförande väljer stämman Hans Ribba för tiden intill dess ordinarie stämma 2026 hållits

Till styrelseledamot för tiden intill dess ordinarie stämma 2026 hållits omväljer stämman Birgitta Larsson, Frida Kubb och Mohamed Chehade

Samtliga föreningsvalda styrelseledamöter efter valen 2025:

Ledamöter	vald till år	
Hans Ribba	2026	styrelsens ordförande
Monica Axelsson	2026	
Birgitta Larsson	2027	
Mohamed Chehade	2027	
Frida Kubb	2026	
Ingmarie Bengtsson	2026	
Simon Söderstjerna	2026	

18 § presentation av HSB-ledamot

Stämмоordförande presenterar Anders Bengtsson av HSB utsedd HSB-representant.

19 § Beslut om antal revisorer och suppleanter

Stämman beslutar att antalet revisorer ska vara 2 (av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund) och en suppleant.

Ljungdala i Hässleholm

Föreningsstämma datum

Bokf nr 419

2025-05-07

- 20 § Val av och suppleanter
Stämman omväljer Sven-Arne Frohm som revisor och väljer Dick Borgkvist som suppleant för revisor för tiden intill dess ordinarie stämma år 2026 hållits.
- 21 § Beslut om antal ledamöter i valberedningen
Stämman beslutar att antalet ledamöter i valberedningen skall vara 3.
- 22 § Val av valberedningen
Till valberedningen väljer stämman Sofie Svensson, Peter Kubb och Karl-Gustav Englund.
Till ordförande för valberedningen utses Sofie Svensson.
- 23 § Val av fullmäktigeledamot och ersättare samt övriga representanter i HSB
Stämman delegerar till styrelsen att utse fullmäktigeledamot och ersättare samt övriga representanter i HSB
- 24 § Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden
Se vidare § 25, § 26 och § 27.
- 25 § Motion från Glenn Persson Bilaga 6
Stämman beslutar enhälligt att bifalla motionen.

Ljungdala i Hässleholm

Föreningsstämma datum

Bokf nr 419

2025-05-07

26 § Beslut angående

Stämman beslutar enhälligt att godkänna verksamhetsplanen.

Verksamhetsplan

Bilaga 7

27 § Beslut om ordnings-

Stämman beslutar enhälligt att godkänna ordningsreglerna.

regler

28 § Beslut angående

Stämman beslutar enhälligt att godkänna registret.

register över boende

Bilaga 8

29 § Beslut över

Stämman beslutar enhälligt att godkänna registret.

register över medlemmarnas

fjärrvärmeförbrukning

Bilaga 9

30 § Föreningsstämmans

Stämмоordförande förklarar föreningsstämman avslutad

avslutande

Vid protokollet:

Justeras:





Birgitta Larsson

Erika Andersson

Justeras:

Justeras:





Dick Borgkvist

Elisabeth Wentrup

Dagordning för ordinarie föreningsstämma 2025. **Onsdag 7 maj kl. 18.00** i samlingslokalen Vikingaleden 8, Hässleholm

Dagordning

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av sekreterare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts på föreningsstämman
16. Beslut om antal styrelseledamöter
17. Val av styrelsens ordförande och övriga styrelseledamöter
18. Presentation av HSB-ledamot
19. Beslut om antalet revisorer och suppleanter
20. Val av revisor/er och suppleant/er
21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden
25. Motion från Glenn Persson
26. Beslut angående verksamhetsplan (enligt Brf Ljungdals Kvalitetsledningssystem)
27. Beslut om ordningsregler (Finns att läsa på hemsidan. Vill man ha den utskriven så kontakta vicevärden)
28. Beslut angående register över boende
29. Beslut angående register över medlemmarnas fjärrvärmeförbrukning
30. Föreningsstämmans avslutande

Efter stämman kommer en kort information angående det pågående utbytet av värmesystemet.

Styrelsen, Brf Ljungdala

Valberedningens förslag till Brf Ljungdals årsstämma 2025

Stämмоordförande: Håkan Persson, HSB
 Justerare tillika rösträknare: utses av mötet

Styrelsen: Årsarvode 68% av inkomstbasbeloppet som fördelas fritt inom styrelsen. Minst 50% närvaro på Styrelse-sammanträdena för att ta del av beloppet.

Revisor: Årsarvode av inkomstbasbeloppet 11%

Sammanträde: 1,2% av inkomstbasbeloppet per person och bevistat sammanträde. Gäller styrelsen, adjungerad till styrelsen revisor och valberedningen.

Inkomstbasbeloppet räknas som ett snitt av 2024 och 2025 års inkomstbasbelopp.

Bilersättning: 30 kr/mil med egen bil, 50kr/mil med egen bil och släp

Timlön: 170 kr/timme. Gäller för de som arbetar på uppdrag av styrelsen.

Antal styrelsemedlemmar: 7st

	Vald till	Förslag	Väljes till
Styrelsens ordförande			
Hans Ribba	2025	omval	2026
Övriga styrelseledamöter			
Simon Söderstjärna	2026		
Monica Axelsson	2026		
Birgitta Larsson	2025	omval	2027
Mohammed Chehade	2025	omval	2027
Frida Kubb	2025	omval	2026
Ingmarie Bengtsson	2026		
Revisorer:			
ordinarie:			
Sven-Arne From	2025	omval	2026
Suppleant:			
Marlene Reimers	2025	Dick Borgström	2026

Valberedning inför 2025:

Hans Bengtsson, sammankallande, Peter Kubb samt Karl-Gustav Englund

Förslag till valberedning inför 2026:

Sofie Svensson sammankallande, Peter Kubb och Karl-Gustav Englund

Motion till årsstämma BRF Ljungdala 2025.

Bokningstider till tvättstugan ändras.

Föreslår ett pass 7 - 15 och ett pass 15 - 24.

Detta ändrar troligen inte mängden som tvättas,
vi smutsar ju inte ner mer för att tiderna ändras.

Men framför allt:

detta underlättar torkning på så sätt att man inte måste vara på plats
så fort en torkperiod avslutas.

Knappast behövs tre pass per dag med så få användare?

"Inlämnad av Glenn Persson, Krakavägen 9B"

Svar på motion angående tvättider

Styrelsen har inget att invända mot förslaget från Glenn Persson, om ändrade tvättider och överlåter till stämman att fatta beslut.

Hässleholm 2025-03-17

Styrelsen, Brf Ljungdala

Verksamhetsplan

Detta är en verksamhetsplan för Brf Ljungdala för de följande 5 åren.

Verksamhetsplanen upprättas av ordförande och godkänns av styrelsen och skall revideras minst en gång per år.

Verksamhetsplanen skall godkännas av föreningsstämman.

Verksamhetsplanen skall innehålla de betydande projekt, av underhåll, ekonomiska investeringar och/eller strukturella förändringar som beräknas att genomföras under de kommande fem åren.

2025

Utbyte av paneler, sarger och målning av dessa, samt övrigt ej specificerat löpande underhåll. 200 000: - till 250 000: -

Införande nytt värmesystem pågår. Asfaltering av gator och uppfarter startar

Totalkostnad ca 33 000 000: -

2026

Utbyte av paneler, sarger och målning av dessa, samt övrigt ej specificerat löpande underhåll 200 000: - till 250 000: -

Införande av nytt värmesystemet och asfaltering avslutas. Slutbesiktning av hela projektet.

2027

Utbyte av paneler, sarger och målning av dessa, samt övrigt ej specificerat löpande underhåll 200 000: - till 250 000: -

Spolning av avloppsledningar, spillvattenledningar och dagvattenledningar. Ca 150 000: -

2028

Utbyte av paneler, sarger och målning av dessa, samt övrigt ej specificerat löpande underhåll 200 000: - till 250 000: -

2029

Utbyte av paneler, sarger och målning av dessa, samt övrigt ej specificerat löpande underhåll 200 000: - till 250 000: -

Hässleholm 2025-03-17

Hans Ribba, ordf. Brf Ljungdala

Register över boende i Brf Ljungdala

Styrelsen vill ha årsstämmans tillåtelse att lämna ut en lista, med namn, adress och lägenhetsnummer över boende i Brf Ljungdala. Listan kommer att delas ut till alla medlemmar.

Om årsstämman bifaller denna begäran kommer styrelsen därefter att fråga, varje ny medlem och boende som hyr i andra hand, om tillåtelse att få finnas med på listan.

Namn och adresser som finns på listan kommer inte att delas ut till någon som inte är boende i Brf Ljungdala, utan den boendes tillåtelse.

Vi har i vår Kvalitetsmanual beskrivit vad vi har för register och hur vi hanterar dem enligt GDPR.

Kvalitetsmanualen finns på vår hemsida

Hässleholm 2025-02-17

Styrelsen, Brf Ljungdala

Register över förbrukning av fjärrvärme

Styrelsen vill få årsstämmans tillåtelse att begära ut förbrukning, av Brf Ljungdaldas medlemmars fjärrvärme, från Hässleholms Miljö AB(HMAB)

Styrelsen vill kunna följa den totala förbrukningen för att jämföra hur förändringen har påverkat föreningen/medlemmarna gentemot den förbrukning vi har haft.

Styrelsen måste ha detta godkännande från medlemmarna för att få ut dessa värden från HMAB.

Styrelsen kommer inte att lämna ut några uppgifter från detta förbrukningsregister, utan förbrukarens tillåtelse.

Vi har i vår Kvalitetsmanual beskrivit vad vi har för register och hur vi hanterar dem enligt GDPR och vi kommer att lägga till detta register i Kvalitetsmanualen om stämman beviljar denna begäran.

Kvalitetsmanualen finns på vår hemsida.

Hässleholm 2025-02-17

Styrelsen, Brf Ljungdala